|  |
| --- |
| **CONTRATO DE ARRIENDO (MOBILIARIO)** |
| Entre la Empresa………RUC Nº…………representado en este acto por el Sr…………..(C.I. Nº………., nacionalidad, estado civil, profesión) en su carácter de…………………….., con domicilio en la casa de las calles…………., por una parte, en adelante denominado “el locador”, y por la otra, la Empresa………….RUC Nº………, representado en este acto por el Sr……………con C.I. Nº…………, nacionalidad, estado civil, profesión), domiciliado en …………………………., en adelante “el arrendatario o locatario, indistintamente, convienen en celebrar el presente CONTRATO DE ARRIENDO, el cual se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes:-------------------------------------------------------------------------------------------------------------  \* Cuando se trata de Empresas se debe individualizar correctamente al representante de la misma, en qué carácter concurre al acto, cargo, autorización. Si es por Poder, individualizar la Escritura Pública con mención de No. y fecha de otorgamiento.  **PRIMERA:** El locador, manifiesta que es único y exclusivo propietario de los acoplados para camiones pesados, individualizados como: ………………Nos ……………………………tamaño ……mts. X…….mtas. (largo, ancho) de  (metal, madera), color/es…….. da en ARRIENDO/LOCACION al arrendatario y éste los recibe en el concepto mencionado.---------------  **SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO recibe ………..acoplados para camiones pesados, según descripción en la cláusula anterior, en perfecto estado de conservación, obligándose a devolverlo en las mismas condiciones en que los recibió, salvo el desgaste natural por un uso cuidadoso, caso contrario, el Locatario responderá por los daños y perjuicios.-----------------------  **TERCERA:** EL LOCADOR manifiesta que los acoplados dados en arriendo, no registran gravámenes (prenda, prenda con registro) de ninguna clase ni pesa sobre ellos embargos, etc., responsabilizándose por vicios ocultos o redhibitorios de la/s cosa/s.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:**  Desde la firma del presente contrato, y en razón de entregarse la posesión de la cosa al arrendatario, el mismo se hace único y exclusivo responsable por los daños y perjuicios que pudieran ocasionar los acoplados a terceras personas y/o cosas, quedando por tanto, el locador desligado de cualquier responsabilidad civil.-----------------------------------------------------  **QUINTA:** El arrendatario deberá emplear los acoplados para (traslado, transporte) de….(mercadería, granos, productos agrícolas, etc), no pudiendo cambiar el destino para el que fue arrendado. Queda prohibido al Arrendatario el traslado en los acoplados, objeto de este contrato, de sustancias explosivas o peligrosas para la salud o cualquier otra sustancia declarada ilegal. El incumplimiento de esta cláusula será motivo suficiente para la rescisión del contrato y pago de una Cláusula Penal de Guaraníes………………….(Gs……..) a favor del locador.-----------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** Queda igualmente prohibido al Arrendatario ceder en locación o sub arrendar los acoplados, objetos de este contrato, ya sea a título gratuito u oneroso. El incumplimiento de esta cláusula dará facultad al Locador a rescindir el contrato y al pago de Guaraníes……………….(Gs….) en concepto de Cláusula Penal a favor del locador.------------------------------------------------  **SEPTIMA:** El plazo de arrendamiento es de ………(meses/años/periodo de zafra), quedando el precio fijado en la suma de Guaraníes………………..(Gs…) mensuales a ser pagados dentro de los 5 dias de cada mes vencido. El plazo mencionado será prorrogable de común acuerdo y por escrito con …….(dias) de anticipación al vencimiento del contrato.---------------------  **OCTAVA:** El arrendatario queda obligado a contratar una Póliza de Seguro contra todo riesgo y contra terceros y a hacerse cargo del costo de la misma, y comunicar todos los datos del seguro al locador.--------------------------------------------------------  El ARRENDATARIO, hace entrega en este acto, al LOCADOR una suma igual al del arriendo, en concepto de DEPOSITO DE GARANTIA por el cual se le expide recibo por la suma recibida; importe éste que no devengará intereses ni será imputable a arriendos, y será devuelto al arrendatario al término del contrato, una vez recibido los acoplados  en las condiciones contractualmente establecidas, o pagadas las deducciones por incumplimiento.---------------------------------------------------------  **NOVENA:** En caso de conflicto judicial o cualquier diferencia de interpretación o aplicación de las cláusulas y condiciones de este contrato o para exigir el cumplimiento del mismo, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Capital del República, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles.----------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION de todas las cláusulas del presente contrato, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción, Capital de la República del Paraguay a los ………..dias del mes de ………………..del año dos mil…………...---------------------------------------------------------------------------------------------------     |  |  | | --- | --- | | **LOCADOR** | **LOCATARIO** | |